

Comune di Caraglio (Cuneo)

Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 29.07.2019 avente per oggetto “VARIANTE PARZIALE NR. 11 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 17 COMMI 5 E 7 DELLA L.R. 56/1977. PRESA ATTO OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.”

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - 2) di prendere atto ed accogliere, con n. 7 voti favorevoli n. 0 voti contrari e n. 0 voti di astensione, le indicazioni contenute nella determina del dirigente dell’ Ufficio Pianificazione della Provincia di Cuneo, pervenuta in data 16.5.2019 al n. 6507 di protocollo, costituente parere di compatibilità di cui al c.7, art.17 della L.R. 56/77. A tal fine si precisa che le ulteriori valutazioni relative alla variazione descritta al punto S del succitato provvedimento provinciale sono citate nell’elaborato “Relazione – allegato controdeduzioni a osservazioni e pareri” capitolo 2. RECEPIMENTO PARERI paragrafo 2.1 (pag. 12).
 - 3) di contro dedurre e non accogliere, con n. 7 voti favorevoli n. 0 voti contrari e n. 0 voti di astensione, e con le motivazioni contenute nell’allegato “Relazione – allegato controdeduzioni a osservazioni e pareri” (p.3) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dal Sig. Margaria con nota acquisita al n. 5575 di protocollo in data 29.4.2019;
 - 4) di prendere atto ed accogliere parzialmente, con n. 7 voti favorevoli n. 0 voti contrari e n. 0 voti di astensione, e con le motivazioni contenute nell’allegato “Relazione – allegato controdeduzioni a osservazioni e pareri” (p.4) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dal Sig. Pagliero per conto della Ditta Caraglio 2000 con nota acquisita al n. 6009 di protocollo in data 8.5.2019;
 - 5) di prendere atto ed accogliere, con n. 7 voti favorevoli n. 0 voti contrari e n. 0 voti di astensione, e con le motivazioni contenute nell’allegato “Relazione – allegato controdeduzioni a osservazioni e pareri” (p.8) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dalla sig.ra Bono acquisita al n. 6203 di protocollo in data 13.5.2019;
 - 6) di prendere atto ed accogliere, con n. 7 voti favorevoli n. 0 voti contrari e n. 0 voti di astensione, e con le motivazioni contenute nell’allegato “Relazione – allegato controdeduzioni a osservazioni e pareri” (p.9) tra gli elaborati di variante, l’osservazione espressa dai Sigg.ri Dutto e Cometto acquisita al n. 8470 di protocollo in data 27.6.2019;
- Successivamente

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di approvare pertanto in via definitiva, ai sensi dell’art.17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto della variante parziale n° 11 al vigente piano regolatore generale comunale, redatto dall’Arch. Gambino in rappresentanza di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, in premessa descritto e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Relazione – allegato controdeduzioni a osservazioni e pareri;
 - Estratto Norme generali, particolari e operative (testo coordinato);
 - Estratto schede delle aree;
 - Relazione di Verifica di assoggettabilità alla VAS (comprensiva di Verifica di compatibilità

acustica);

-Relazione geologico-tecnica integrativa relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza;

-Tav. 3.1 – Assetto generale- Tavola di sintesi sud in scala 1:5.000

-Tav. 3.2 – Assetto generale- Tavola di sintesi nord in scala 1:5.000

-Tav. 4.1 – Concentrico Nord in scala 1:2.000

-Tav. 4.2 – Concentrico in scala 1:2.000

-Tav. 5 – Frazioni in scala 1:2.000

-Verbale, datato 19 giugno 2019 n. 8133 di protocollo emesso dall'Organo Tecnico;

2) di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico comunale associato, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto, con l'allegato verbale datato 19 giugno 2019 n. 8133 di protocollo e secondo quanto in premesse precisato, che la stessa non dovesse essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 e segg. del D.Lgs. 152/2006;

3) di prendere atto che:

- il progetto definitivo di variante parziale n. 11 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.r. 56/1977, recepisce interamente le indicazioni espresse nel succitato verbale dell'Organo tecnico associato in materia di VAS;

- le previsioni insediative oggetto della presente variante parziale, ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della L.R. 56/1977 interessano aree dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente e compatibili con quelle comunali già ricomprese nella tavola n. 11 Assetto generale – Stato di Fatto Urbanizzazioni (scala 1: 2.000) del PRG vigente (Relazione, pagina 212, degli elaborati della presente variante);

- gli ambiti oggetto della presente variante interessano aree interne o contigue alla vigente perimetrazione del centro abitato ex art. 12 L.R. 56/77, con la quale risultano interamente compatibili;

- ai sensi della L.R. 56/1977 art. 17 comma 1 bis, gli ambiti oggetto di modifica nella presente variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

4) di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

5) DI INCARICARE il Responsabile del procedimento, geom. Bruno Pellegrino, Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica dell'Area Tecnica, di dare pronta attuazione al presente provvedimento con la sua pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione e la sua contestuale trasmissione, unitamente agli elaborati progettuali di variante, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo;

6) DI DARE ATTO che la presente variante di PRGC diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione di apposito avviso della sua avvenuta approvazione.

Il Responsabile del Servizio, Responsabile del procedimento -Bruno PELLEGRINO-